

| CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE                                                                                                                                   |                 |                  |                                      |                        |                        |                        |                                      |                                                         |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
| Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, adeguamento impianti elettrici e speciali di Palazzo Medici Riccardi - 1° Lotto                      |                 |                  |                                      |                        |                        |                        |                                      |                                                         |                        |
| QUADRO ECONOMICO DI SPESA                                                                                                                                         |                 |                  |                                      |                        |                        |                        |                                      |                                                         |                        |
|                                                                                                                                                                   | Progetto        | Aggiudicazione   | Variata<br>distribuzione di<br>spesa | Compensazione<br>SAL 1 | Compensazione<br>SAL 2 | Compensazione<br>SAL 3 | Compensazione<br>SAL 4               | Perizia di variata<br>distrib. di spesa e<br>suppletiva | Compensazione<br>SAL 5 |
|                                                                                                                                                                   | (Det. 762/2021) | (Det. 2817/2021) | (Det. 727/2022)                      | (Det.85/2023)          | (Det. 1318/2023)       | (Det. 2124/2023)       | (Det. 3025/2023)                     | (Det. 3027/2023)                                        |                        |
| <b>A Importo a base d'asta</b>                                                                                                                                    | € 928.157,39    | € 928.157,39     | € 928.157,39                         | € 928.157,39           | € 928.157,39           | € 928.157,39           | € 928.157,39                         | € <b>1.296.753,97</b>                                   | € <b>1.296.753,97</b>  |
| A detrarre Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                 | € 67.995,77     | € 67.995,77      | € 67.995,77                          | € 67.995,77            | € 67.995,77            | € 67.995,77            | € 67.995,77                          | € 91.020,69                                             | € 91.020,69            |
| Importo soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                 | € 860.161,62    | € 860.161,62     | € 860.161,62                         | € 860.161,62           | € 860.161,62           | € 860.161,62           | € 860.161,62                         | € 1.205.733,28                                          | € 1.205.733,28         |
| A detrarre ribasso d'asta del 17,69%                                                                                                                              | € -             | € 152.162,59     | € 152.162,59                         | € 152.162,59           | € 152.162,59           | € 152.162,59           | € 152.162,59                         | € 213.294,39                                            | € 213.294,39           |
| Restano                                                                                                                                                           | € 860.161,62    | € 707.999,03     | € 707.999,03                         | € 707.999,03           | € 707.999,03           | € 707.999,03           | € 707.999,03                         | € 992.438,89                                            | € 992.438,89           |
| A sommare Oneri Sicurezza                                                                                                                                         | € 67.995,77     | € 67.995,77      | € 67.995,77                          | € 67.995,77            | € 67.995,77            | € 67.995,77            | € 67.995,77                          | € 91.020,69                                             | € 91.020,69            |
| Importo lavori                                                                                                                                                    | € 928.157,39    |                  |                                      |                        |                        |                        |                                      |                                                         |                        |
| <b>Importo di Contratto</b>                                                                                                                                       | € -             | € 775.994,80     | € 775.994,80                         | € 775.994,80           | € 775.994,80           | € 775.994,80           | € 775.994,80                         | € <b>1.083.459,58</b>                                   | € <b>1.083.459,58</b>  |
|                                                                                                                                                                   |                 |                  |                                      |                        |                        |                        | <i>Maggiore importo di Contratto</i> | € 307.464,78                                            | € 307.464,78           |
| <b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                     |                 |                  |                                      |                        |                        |                        |                                      |                                                         |                        |
| Rilievi, accertamenti e indagini iva compresa                                                                                                                     | € 32.095,71     | € 32.095,71      | € 32.095,71                          | € 32.095,71            | € 32.095,71            | € 32.095,71            | € 32.095,71                          | € 32.095,71                                             | € 32.095,71            |
| Imprevisti e arrotondamenti                                                                                                                                       | € 159.363,08    | € 170.718,86     | € 246.786,00                         | € 123.393,00           | € 123.393,00           | € 123.393,00           | € 123.393,00                         | € 127.809,81                                            | € 127.809,81           |
| Accantonamento compensazione DL 17/05/2022 e DGRT 630/2022 (poi DM 1/02/2023)                                                                                     | € -             | € -              | € -                                  | € 120.554,59           | € 100.488,47           | € 71.807,22            | € 68.736,49                          | € 68.736,49                                             | € 43.247,23            |
| Compensazione DL 17/05/2022 e DGRT 630/2022 - 2° semestre 2022 STACCHIO IMPIANTI - complessivi € 2.838,41 (€ 2.580,37 oltre IVA 10% - SAL 1)                      | € -             | € -              | € -                                  | € 2.838,41             | € 2.838,41             | € 2.838,41             | € 2.838,41                           | € 2.838,41                                              | € 2.838,41             |
| Compensazione DM 1/02/2023 (ex DL 17/05/2022 e DGRT 630/2022) - 1° trimestre 2023 STACCHIO IMPIANTI - complessivi € 20.066,12 (€ 18.241,93 oltre IVA 10% - SAL 2) | € -             | € -              | € -                                  | € -                    | € 20.066,12            | € 20.066,12            | € 20.066,12                          | € 20.066,12                                             | € 20.066,12            |
| Compensazione DM 1/02/2023 (ex DL 17/05/2022 e DGRT 630/2022) - 2° trimestre 2023 STACCHIO IMPIANTI - complessivi € 28.681,25 (€ 26.073,86 oltre IVA 10% - SAL 3) | € -             | € -              | € -                                  | € -                    | € -                    | € 28.681,25            | € 28.681,25                          | € 28.681,25                                             | € 28.681,25            |
| Compensazione DM 1/02/2023 (ex DL 17/05/2022 e DGRT 630/2022) - 4° trimestre 2023 STACCHIO IMPIANTI - complessivi € 3.070,74 (€ 2.791,58 oltre IVA 10% - SAL 4)   | € -             | € -              | € -                                  | € -                    | € -                    | € -                    | € 3.070,74                           | € 3.070,74                                              | € 3.070,74             |
| Compensazione DM 1/02/2023 (ex DL 17/05/2022 e DGRT 630/2022) - 1° trimestre 2024 STACCHIO IMPIANTI - complessivi € 25.489,25 (€ 23.172,05 oltre IVA 10% - SAL 5) | € -             | € -              | € -                                  | € -                    | € -                    | € -                    | € -                                  | € -                                                     | € 25.489,26            |
| Incentivo 2%                                                                                                                                                      | € 18.563,15     | € 18.563,15      | € 18.563,15                          | € 18.563,15            | € 18.563,15            | € 18.563,15            | € 18.563,15                          | € 25.935,08                                             | € 25.935,08            |
| DD 120/2020 Prog. Prel/Def/Esec (AQ progettazione antincendio)                                                                                                    | € 63.550,03     | € 63.550,10      | € 63.550,10                          | € 63.550,10            | € 63.550,10            | € 63.550,10            | € 63.550,10                          | € 63.550,10                                             | € 63.550,10            |
| DD 2497/2020 Incarico verifica progetto                                                                                                                           | € 19.638,99     | € 19.638,99      | € 19.638,99                          | € 19.638,99            | € 19.638,99            | € 19.638,99            | € 19.638,99                          | € 19.638,99                                             | € 19.638,99            |
| Incarico per DL e CSE                                                                                                                                             | € 95.704,17     | € 129.365,94     | € -                                  | € -                    | € -                    | € -                    | € -                                  | € -                                                     | € -                    |
| DD 727/2022 Incarico per DL e CSE (P.I. Carmannini)                                                                                                               | € -             | € -              | € 53.298,80                          | € 53.298,80            | € 53.298,80            | € 53.298,80            | € 53.298,80                          | € 53.298,80                                             | € 53.298,80            |
| Collaudo TA e funzionale                                                                                                                                          | € 33.661,77     | € 33.661,77      | € 33.661,77                          | € 33.661,77            | € 33.661,77            | € 33.661,77            | € 33.661,77                          | € 33.661,77                                             | € 33.661,77            |
| IVA 10% sui lavori                                                                                                                                                | € 92.815,74     | € 77.599,48      | € 77.599,48                          | € 77.599,48            | € 77.599,48            | € 77.599,48            | € 77.599,48                          | € 108.345,96                                            | € 108.345,96           |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                                                                                                                                | € 515.392,64    | € 545.194,00     | € 545.194,00                         | € 545.194,00           | € 545.194,00           | € 545.194,00           | € 545.194,00                         | € <b>587.729,22</b>                                     | € <b>587.729,22</b>    |
| <b>SOMMANO A+B</b>                                                                                                                                                | <b>TOTALE</b>   |                  |                                      |                        |                        |                        |                                      |                                                         |                        |
| Economie                                                                                                                                                          | € -             | € 122.361,23     | € 122.361,23                         | € 122.361,23           | € 122.361,23           | € 122.361,23           | € 122.361,23                         | € 122.361,23                                            | € 122.361,23           |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                                                     | € 1.443.550,03  | € 1.443.550,03   | € 1.443.550,03                       | € 1.443.550,03         | € 1.443.550,03         | € 1.443.550,03         | € 1.443.550,03                       | € <b>1.793.550,03</b>                                   | € <b>1.793.550,03</b>  |
|                                                                                                                                                                   |                 |                  |                                      |                        |                        |                        | <b>Maggiore spesa</b>                | € <b>350.000,00</b>                                     |                        |